

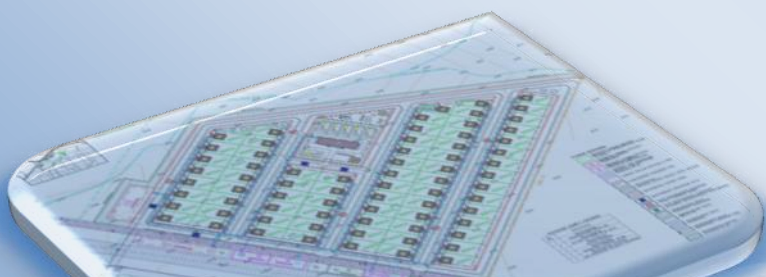


**МУП «Ставропольская архитектура»**

## **Проект планировки и межевания территории. Материалы по обоснованию.**

**Заказчик:** Администрация сельского поселения Узюково  
муниципального района Ставропольский Самарской  
области.

**Адресный ориентир:** Самарская область,  
муниципальный район Ставропольский, сельское  
поселение Узюково, село Узюково, массив  
«Южный».



**2016**

**Директор МУП  
«Ставропольская архитектура»**

**Окольнова И.В.**

**Инженер**

**Норватова Н.И.**

**Тольятти**

**Состав проекта планировки и проекта межевания территории  
для размещения объектов капитального строительства.  
(Материалы по обоснованию).**

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Стр.</b>
<b>1</b>	Исходные данные (приложение)	б/м	3
<b>2</b>	Обоснование параметров объекта капитального строительства, планируемого к размещению	б/м	4
2.1	Сведения об объектах капитального с указанием наименования, назначения и местоположения .	б/м	4
2.2	Технико-экономическая характеристика планируемых к размещению объектов капитального строительства	б/м	4
2.3	Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность объектов капитального строительства	б/м	6
<b>3</b>	Обоснование размещения объектов капитального строительства на планируемой территории	б/м	7
3.1	Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике территории	б/м	8
3.2	Охрана окружающей среды. Санитарная очистка территории.	б/м	9
<b>4</b>	Обоснование размещения объектов капитального строительства с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	б/м	11
<b>5</b>	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	б/м	13
<b>6</b>	Графическая часть	б/м	19
	Схема расположения элемента планировочной структуры	б/м	л.1
	Схема архитектурно – планировочной организации территории	1:1000	л.2
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000	л.3
	Схема организации улично – дорожной сети	1:2000	л.4
	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:2000	л.5
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план)	1:2000	л.6
	Разбивочный план	1:1000	л.7

## **1.ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.**

1. Кадастровый план территории № 63-00-102/16-212283 от 21.03.2016г;
- 2.Топографическая съемка территории, выполненная МУП «Ставропольская архитектура» ;
3. Техническое задание на разработку проектной документации;
4. Постановление главы администрации сельского поселения Узюково №52 от 28.11.2016г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения объектов капитального строительства (Самарская область, муниципальный район Ставропольский, сельское поселение Узюково, село Узюково, массив Южный)».

## 2. Обоснование параметров объектов капитального строительства, планируемого к размещению.

### 2.1 Сведения об объекте капитального строительства с указанием наименования, назначения и местоположения.

Земельный участок площадью ок.12 га, расположенный в территориальной зоне Ж8 под комплексную застройку, с элементами рекреационного и общественно - делового назначения. Земельный участок представляет собой территорию в северо - восточной части села Узюково, свободную от застройки. Рельеф участка относительно равнинный с плавным уклоном в северо-западном направлении. Проектируемая территория покрыта травяно-луговой растительностью.

Категория земель: земли населенных пунктов.

### 2.2 Техничко-экономическая характеристика планируемого к размещению объектов капитального строительства.

N п/п	Наименование показателей	массив «Южный»
1	<b>Территория</b>  Площадь проектируемой территории - всего  в том числе территории:  1.1 <b>жилая зона:</b>  - индивидуальная жилая застройка  - озеленение  1.2 <b>общественно-деловая зона:</b>  - размещение объектов административного и делового назначения  - размещение объектов	<b>ок. 12 га</b> (планируемое усредненное количество жителей ок.249 чел.)  <b>ок.58544 кв.м.</b> (71шт) (усредненная S застройки индивидуальными домами ок.9940 кв.м.)  453 кв.м.  <b>ок.2657 кв.м.</b>

1.3	<p>коммунально-бытового обслуживания</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов общественного питания</li> <li>- размещение объектов розничной торговли</li> </ul> <p><b>зона инженерной и транспортной инфраструктур:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций (ГРП, ТП, противопожарный резервуар)</li> <li>- размещение инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций (дороги, улицы проезды)</li> </ul>	<p><b>ок. 50685 кв м из них:</b></p> <p>2722 кв.м.</p> <p>47963 кв.м.</p>
1.4	<p><b>зона рекреационного назначения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадка для игр детей и отдыха взрослого населения</li> </ul>	<p><b>1399 кв.м.</b></p>
1.5	<p><b>зона размещения объектов дошкольного и общего образования:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования (детский сад-ясли на 92 места)</li> </ul>	<p><b>з.у. 5675 кв.м.</b> (S застройки ок.740кв.м.)</p>

### **2.3 Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность объектов капитального строительства.**

- Количество земельных участков для индивидуальной жилой застройки- 71шт ;
- Количество земельных участков под объекты розничной торговли – 2шт;
- Количество земельных участков для спортивных занятий и отдыха – 1шт;
- Количество земельных участков для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций – 6;
- Количество земельных участков для размещения детского сада – ясли – 1шт;
- Количество земельных участков для размещения улично-дорожной сети – 1шт;
- Количество земельных участков под озеленение – 2шт.
- Расстояние до ближайшей пожарной части - 13 км;
- Расстояние до детского сада и школы 2,6км и 3,2км;
- Ширина улиц в красных линиях:
  - улица Дорожная (кольцевая) с профилем 14.5, 18 и 26 метров;
  - улица Менделеева с профилем 22 метра;
  - улица Циолковского с профилем 22 метра;
  - улица Мичурина с профилем 22 метра.

При освоении территории предусматривается:

- посадка защитной лесополосы с северо-западной стороны жилого массива;
- технологическое подключение к существующим инженерным сетям согласно техническим условиям владельцев сетей.

Площадь участка соответствует предельным размерам земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах.

Основной въезд-выезд на(с) территорию(и) предусмотрен с юго-западной стороны с автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Узюково - Новое Еремкино. Второстепенный (пожарный) въезд-выезд на(с) территорию(и) расположен в 270 метрах южнее от основного.

При проектировании улиц, проездов и пешеходных путей учитывалась возможность проезда пожарных машин к жилым зданиям. Ширина всех проездов соответствует требованиям пожарной безопасности (не менее 6 метров).

Так же проектом предусмотрена площадка для размещения резервуара противопожарного водоснабжения и рекомендовано 5 стояков с пожарным краном от проектируемого хозяйственно-питьевого водопровода.

### **3. Обоснование размещения объектов капитального строительства на планируемой территории.**

Земельный участок площадью ок.12 га, расположен в территориальной зоне Ж8 под комплексную застройку, с элементами рекреационного и общественно - делового назначения. Земельный участок представляет собой территорию в северо - восточной части села Узюково, свободную от застройки. Рельеф участка относительно равнинный с плавным уклоном в северо-западном направлении. Проектируемая территория покрыта травяно-луговой растительностью.

Земельные участки, образуемые для объектов индивидуального жилищного строительства выделяются из состава земель населённого пункта для предоставления в собственность «молодым семьям» постоянно проживающим в селе Узюково, для объектов общественно - деловой зоны – в аренду либо собственность физических, либо юридических лиц. Земельные участки, образуемые для детского сада - ясли, площадок для спортивных занятий и отдыха, размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций - располагаются на землях администрации.

### **3.1 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике территории.**

Климат на территории сельского поселения Узюково континентальный, засушливый, со свойственными резкими колебаниями температур, быстрыми переходами от жаркого лета к холодной зиме, наличием и частым повторением поздних весенних и ранних осенних заморозков, небольшим количеством атмосферных осадков, относительной сухостью воздуха и интенсивным поверхностным испарением. Часты так же суховеи с очень низкой относительной влажностью.

Положительной чертой климата являются достаточные термические ресурсы вегетационного периода, допускающего возделывание требовательных к теплу культур.

По данным метеостанции г. Тольятти среднегодовая температура воздуха в границах сельского поселения составляет +5,0°C. Средняя месячная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет –11,4°C. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% – 39°C.

Абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает - 43°C.

Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 120 см, 1 раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину 170 см.

В холодный период года в основном преобладают ветра южные, юго-западные, северные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь – 4,6 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца – 3,5 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет +29,7°C. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) составляет +20,9°C. Абсолютная максимальная температура достигает +39 °C.

В теплый период преобладают ветра северные, южные, западные.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,4 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0 °C в сторону понижения осуществляется в конце октября.

В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. В третьей декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 145 дней.

Разрушение устойчивого снежного покрова отмечаются в начале апреля. Окончательно снег сходит в его первой декаде.

Осадки по временам года распределяются не равномерно. Сумма осадков за теплый период (с апреля по октябрь) составляет 322 мм, за зимний (с ноября по март) – 162 мм.

Максимум осадков приходится на летние и осенние месяцы.

Твердые осадки (снег) при малом количестве дождей и суровой зиме служат дополнительным источником запаса влаги в почве, а также являются надежной защитой от зимнего промерзания почвы.

В геоморфологическом отношении территория сельского поселения Узюково представляет собой эрозионно-денудационные волнистые расчленённые возвышенные олигоценые равнины.

Особенности геологического строения определили распространение в границах исследуемой территории в основном тех полезных ископаемых, которые генетически связаны с породами осадочного происхождения, а именно: известняков, доломитов, глин, песков строительных, т. е. сырья для производства строительных материалов.

### **3.2 Охрана окружающей среды.**

#### **Санитарная очистка территории.**

Система санитарной очистки и уборки территории населённого пункта Узюково предусматривает рациональный сбор, быстрое удаление, надёжное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов и снега.

Для сбора мусора в местах общественного пользования, на улицах, участках общественных зданий должны быть установлены мусоросборники (урны).

Для очистки жилых кварталов территории от мусора и отбросов, и вывоза их на свалку, а также для очистки от снега улиц, проездов и площадей и других территорий необходимы следующие виды специализированного транспорта: ассенизационная машина, подметально-уборочная машина, поливочная машина, мусоровоз, снегоочиститель и бульдозер.

В зимний период обработка тротуаров и дорожных покрытий поваренной солью запрещается. Все средства борьбы с гололедом и участки размещения и устройства снежных свалок необходимо согласовать с уполномоченными органами.

Таким образом, в сельском поселении Узюково необходимо предусмотреть следующие мероприятия по санитарной очистке испрашиваемой территории:

- пищевые и растительные отходы компостировать в специально отведенном месте собственниками земельных участков;
- твердые бытовые отходы собирать в контейнер и по мере накопления централизованно вывозить на свалку или на полигон по средствам мусоровоза

(данным проектом в квартале жилой застройки по улице Дорожная, уч.13 предусмотрена площадка для установки контейнера по сбору ТБО).

Полигон ТБО «Узюково», расположенный в 4,0 км от с. Узюково, закрыт в 2010 году. В 1,5 км от села Узюково расположена площадка для временного хранения ТБО. Вывоз производится на полигон ТБО в село Тимофеевка (около 25 км от села Узюково);

- жидкие отходы из выгребных ям откачивать ассенизационным вакуумным транспортом по мере образования и наполнения выгреба, но не реже одного раза в полгода. Вывозом жидких отходов на территории поселения занимается МП «СтавропольРесурсСервис» на ближайшие канализационные очистные сооружения в село Васильевка (около 10 км. от села Узюково);

- снег вывозить на полигон твёрдых бытовых отходов.

После завершения строительно-монтажных работ территория, прилегающая к зданиям, благоустраивается:

- освещение территории дворов и рекреационных зон;

- организация спортивной площадки;

- свободная от застройки территория озеленяется кустарниками, деревьями и газоном.

- озеленение санитарно - защитных зон промышленных/сельскохозяйственных предприятий/объектов.

По результатам комплексной оценки воздействия, при реализации проекта планировки, на состояние окружающей среды можно сделать вывод о допустимости застройки данной территории.

Соблюдение строительных, санитарно-гигиенических, экологических, противопожарных и иных норм и правил позволит избежать негативного воздействия на окружающую среду, а также возникновения аварийных и непредвиденных ситуаций.

#### **4. Обоснование размещения объектов капитального строительства с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.**

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий согласно Закону РФ «Об охране и использовании памятников истории и культуры».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоёмы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального и регионального значения на проектируемой территории не выявлены.

Согласно Закону Самарской области "Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области" от 4 мая 2001 г. N 29-ГД на территории Самарской области образуются особо охраняемые природные территории федерального, регионального (областного) и местного значения в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения Самарской области. Категории и виды особо охраняемых природных территорий определяются органами исполнительной власти Самарской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Согласно ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. № 33 ФЗ различаются следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

- государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
- национальные парки;
- природные парки;
- государственные природные заказники;
- памятники природы;
- дендрологические парки и ботанические сады;
- лечебно-оздоровительные местности и курорты.

На территориях, занимаемых памятниками природы, с учётом их ценности, назначения и степени уязвимости, устанавливается заповедный режим охраны, который предполагает полный запрет на все виды хозяйственной или иной деятельности в установленных границах.

Режим охраны и использования территории должны соблюдаться согласно требованиям Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 года №33-ФЗ. Землепользователи, на землях которых находятся памятники природы, должны соблюдать установленный режим охраны, соблюдение которого контролируют местные органы власти и комитет экологии.

## **5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.**

Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по ГО.

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на взрывопожароопасных объектах

### **Возможные чрезвычайные ситуации природного характера**

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду. В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить: - увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально теплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.); - увеличение проявлений засух и природных пожаров; - уменьшение периода изменений погоды – 3 - 4 дня против обычных 6 - 7 дней, что вызовет определенные трудности в прогнозировании стихийных гидрометеорологических явлений, скажется на степени оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

### **Метеорологические опасные явления.**

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снеготпасы - это предпосылки возникновения

климатически обусловленных опасных ситуаций. Для Самарской области в целом, характерны следующие виды климатических экстремумов: - сильный ветер, в том числе шквал, смерч; - очень сильные и продолжительные дожди; - сильные ливни; - сильный туман; - сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 0 С и выше в течение более 5 суток); - сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 30 0 С и ниже в течение не менее 5 суток).

### **Сильные ветры**

Сильные ветры представляют угрозу: - нарушением коммуникаций (обрыв линий электропередач и других); - срывом крыш зданий и выкорчевыванием деревьев. С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности (штормы, ураганы, смерчи) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев вдоль линий электропередач и газопроводов, инженерный контроль за состоянием кровель и навесных фасадов, своевременное устранение обнаруженных дефектов строительных конструкций.

### **Интенсивные осадки и снегопады**

Интенсивные осадки – сильный ливень, продолжительные сильные дожди. Уровень опасности – чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз – затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог. Интенсивные снегопады – очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности – чрезвычайные ситуации локального уровня; характеристика возможных угроз – разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах. С целью предупреждения ущерба от интенсивных осадков (дожди, снег, паводок) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев вдоль линий электропередач и газопроводов, регулярная уборка снега с проезжих частей, чистка и инженерный контроль за состоянием систем водоотведения, инженерная подготовка территории с учетом возможного подтопления (применение в ходе проектирования, строительства и эксплуатации мероприятий направленных на исключение и/или снижение негативного воздействия).

### **Сильные туманы**

Обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями. С целью предупреждения ущерба от ЧС вызванных туманами целесообразны мероприятия: инженерная подготовка

территории с учетом возможного снижения видимости (применение в ходе проектирования, строительства и эксплуатации мероприятий направленных на исключение и/или снижение негативного воздействия).

### **Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры.**

Резкие перепады температур приводят: зимой к появлению наледи и налипанию мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач; летом, к температурным перегрузкам оборудования трансформаторных подстанций. При

резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производствах. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний. В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 30 С 0 и ниже в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло - и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров. В летний период жаркая погода с максимальной температурой воздуха не менее 30 С 0 и выше в течение не менее 5 суток может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях энергоснабжения и газоснабжения. Кроме того, в условиях повышенных температур резко увеличивается риск возникновения природных пожаров. С целью предупреждения ущерба от экстремально низких и высоких температур целесообразны следующие мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев вдоль линий электропередач и газопроводов, регулярная уборка снега с проезжих частей, чистка и инженерный контроль за состоянием систем водоотведения, инженерная подготовка зданий и сооружений (применение в ходе проектирования, строительства и эксплуатации материалов и мероприятий направленных на исключение и/или снижение негативного воздействия).

### **Гидрологические явления (затопления и подтопления)**

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъем уровня грунтовых вод, что и приводит к развитию процессов подтопления. С целью предупреждения ущерба от гидрологических явлений целесообразны мероприятия: регулярная уборка и вывоз снега с проезжих

частей и застроенных территорий, чистка и инженерный контроль за состоянием систем водоотведения, инженерная подготовка территории с учетом возможного подтопления (применение в ходе проектирования, строительства и эксплуатации мероприятий направленных на исключение и/или снижение негативного воздействия). Геологические опасные явления (землетрясения) Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф. Внезапность в сочетании с огромной разрушительной силой колебаний земной поверхности часто приводят к большому числу человеческих жертв. Предсказать время возникновения подземных толчков, а тем более предотвратить их, пока невозможно. Однако разрушения и число человеческих жертв могут быть уменьшены путем проведения политики повышения уровня осведомленности населения и федеральных органов власти о сейсмической угрозе. С целью предупреждения ущерба от землетресений целесообразны мероприятия: инженерная подготовка территории с учетом возможного землетресения (применение в ходе проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений конструкций, материалов и мероприятий направленных на исключение и/или снижение негативного воздействия).

### **Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера**

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде. На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций: - аварии на системах жизнеобеспечения; - пожары; - аварии на производственных объектах, транспорте и транспортных коммуникациях. На предусмотренных ППТ объектах могут возникать различные ситуации приводящие к пожару. Для предотвращения такой ситуации, необходимо при проектировании учесть данную возможность и обеспечить пожарную безопасность в соответствии с действующими нормативами. На линиях электропередачи может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т. п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии на проектируемой территории (до ликвидации аварии). Согласно данным ГУ МЧС России по Самарской области, непосредственно на проектируемой территории потенциально-опасные объекты (согласно реестру ПОО) отсутствуют.

## **Пожары**

Пожары на объектах инженерного обеспечения и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

## **Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера**

В качестве мероприятий по защите проектируемой территории от ЧС природного и техногенного характера проектом предусмотрены следующие действия: - снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле - и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания – устройство и регулярная проверка систем оповещения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций, аварий которые способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС; - мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций - систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий. Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

### **Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях**

Оповещение населения о сигналах ЧС предусматривается по телефонной и радиосети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен. Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

### **Общие рекомендации по обеспечению пожарной безопасности**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов является вопросом местного значения поселения. Для реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

Планировка жилого массива выполнена на основании задания на проектирование в соответствии действующими нормами и правилами.

На территории и на смежных территориях с жилым массивом не предусмотрено размещение пожаровзрывоопасных объектов.

При проектировании улиц, проездов и пешеходных путей учитывалась возможность проезда пожарных машин к жилым зданиям. Ширина всех проездов соответствует требованиям пожарной безопасности (не менее 6 метров).

Пожарная часть №157 поселка Поволжский расположена в 13 км от проектируемой территории.

**6. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**  
**Проект планировки и проект межевания территории.**  
**(Материалы по обоснованию).**